Полномочия Совета многоквартирного дома:

* оценивать и контролировать работу коммунальных служб как лично, так и опрашивая жильцов.
* контролировать сумму сборов по дому за ЖКУ и обоснованность их расходования;
* организовывать жителей дома в сплоченный коллектив в целях решения общедомовых проблем;
* следить за тем, как жильцы пользуются общим имуществом многоквартирного дома. Совет дома вправе сообщить о нарушителях в полицию и коммунальным службам;
* следить за техническим состоянием дома, своевременно сообщает в управляющую организацию о необходимых ремонтных работах, согласовывать срок исполнения;
* проводить общие собрания жильцов для обсуждения планов по уходу за домом или подъездом;
* участвовать в составлении дефектных актов и утверждении сметы необходимых ремонтных работ в доме и на придомовой территории и контролировать проведение указанных работ (качество, объем, соответствие, смета и т.д.);
* участвовать в комиссиях по приемке всех видов работ по содержанию и ремонту дома с правом подписи в акте приема-сдачи работ;
* ежемесячно совместно с представителем управляющей организации участвовать в снятии показаний общедомовых приборов учета;
* самостоятельно решать вопросы, относящиеся к его компетенции и не требующие проведения общего собрания собственников, а также совместно со старшими по подъездам готовить предложения для обсуждения на общих собраниях.